

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

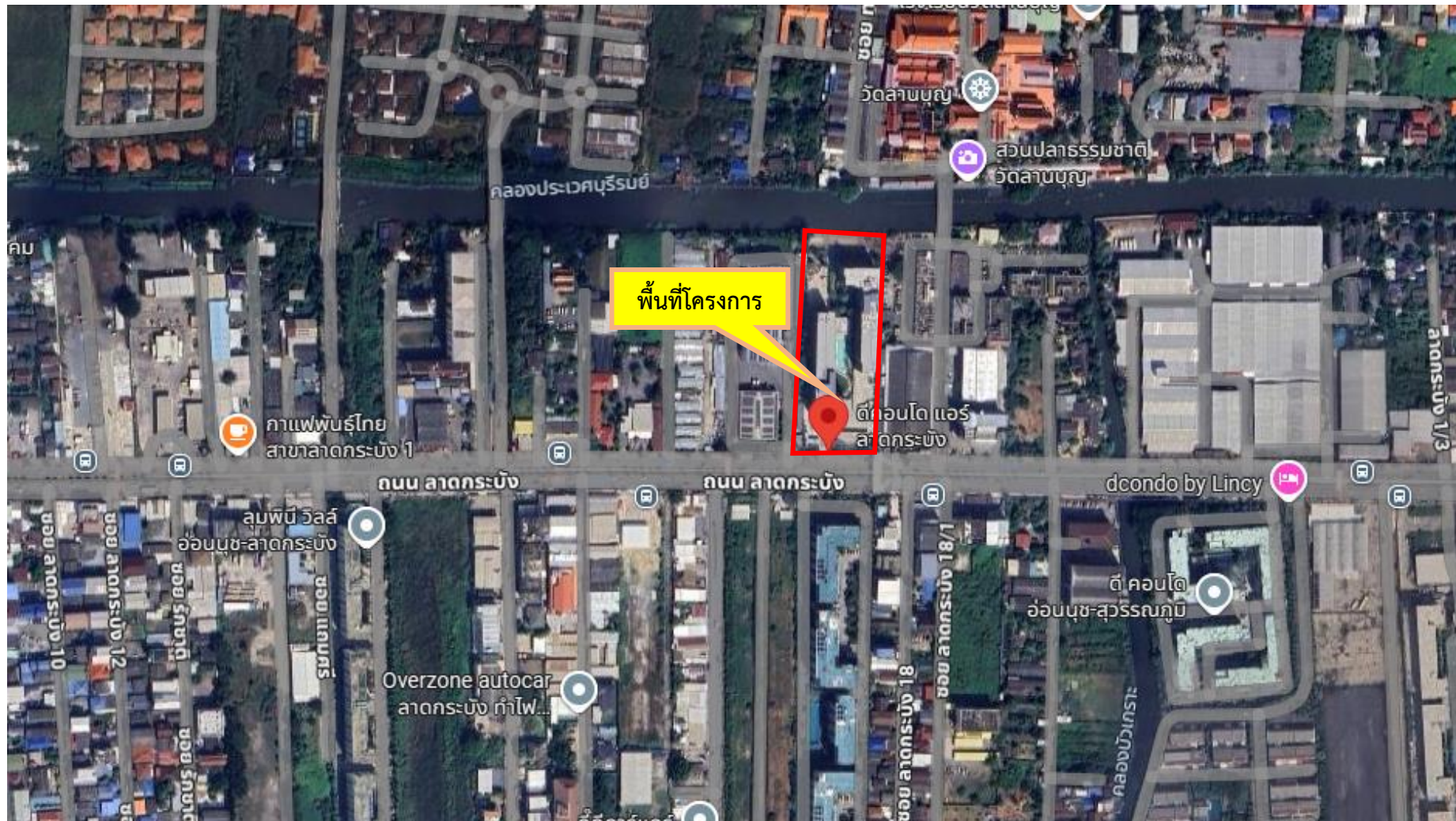
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พัฒนาโครงการโดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา) โดยโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้รับไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพจึงมอบให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang)
สถานที่ตั้งโครงการ	:	ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ	ที่ดินสาธารณะ (อยู่ในเขตคลองประเวศบุรีรมย์) ถัดไปเป็น คลองประเวศบุรีรมย์ กว้าง 22.00-44.00 เมตร	
ทิศใต้ ติดกับ	ถนนลาดกระบัง กว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไอริส แอเวนิว (IRIS Avenue)	
ทิศตะวันออก ติดกับ	ตลาดลานบุญ และอาคารทิพย์วัน อพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น	
ทิศตะวันตก ติดกับ	บริษัท เอลต้า จำกัด สูง 4 ชั้น	
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง
สถานที่ติดต่อ	:	ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	เลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	:	กรกฎาคม พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	:	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง
ขนาดพื้นที่	:	5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 บริเวณที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสรวายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน ลานพักผ่อน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง)
ชั้นที่ 2	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 3	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 4	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 5	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 6	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 7	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 8	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย

รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 2	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 3	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 4	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 5	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 6	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 7	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย
ชั้นที่ 8	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน อื่นๆ (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่ห้องพักอาศัย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2.2-1)

1.3.2 ถนน การจราจรภายในโครงการ และลานจอดรถ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง มีขนาดความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง กว้าง 30.00 เมตร

2) การออกแบบลานจอดรถยนต์ภายในอาคารของโครงการ

ถนนภายในของโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร บริเวณจุดรับ-ส่ง มีความกว้าง 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) โดยจัดให้เดินรถแบบทางเดียว (ONE WAY) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบทางเดียว (ONE WAY) และเดินรถแบบสองทาง (Two-Way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และคันชะลอความเร็วรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการ จัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดที่จอดรถยนต์ไว้โดยรอบโครงการ และบางส่วนอยู่บริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B

3) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 159 คัน สามารถแยกได้ดังนี้

3.1) ที่จอดรถภายในอาคาร ดังนี้

ที่จอดรถภายในอาคาร A มีจำนวนทั้งหมด 48 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีจำนวน 48 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 46 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างที่จอดรถยนต์กว้าง 1 เมตร

ที่จอดรถภายในอาคาร B มีจำนวนทั้งหมด 36 คัน โดยแบ่งออกเป็น ที่จอดรถใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีจำนวน 36 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 34 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างที่จอดรถยนต์กว้าง 1 เมตร

3.2) ที่จอดรถภายนอกอาคาร ดังนี้

ที่จอดรถภายนอกอาคาร มีจำนวน 75 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด 72 คัน โดยที่จอดรถจะตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือ พ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีขนาด (กxย) 2.4 x 5.0 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถยนต์และส่วนที่จอดรถที่ขนานกับทางวิ่งรถมีจำนวน 1 คัน ขนาด (กxย) 2.4 x 6.0 เมตร

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร B จำนวน 14 คัน และบริเวณติดกับอาคารสโมสร จำนวน 8 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

4) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 159 คัน จะต้องมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอย่างน้อย 6 คัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถทั่วไปจำนวน 153 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน โดยออกแบบที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา กว้าง 2.4 เมตร ยาว 5.0 เมตร และที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยตำแหน่งที่จอดรถผู้พิการมีดังนี้

- อยู่บริเวณลานจอดรถใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 คัน
- อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร A จำนวน 2 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร
- อยู่บริเวณลานจอดรถใต้อาคาร B จำนวน 2 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออกของอาคาร

5) การจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก

เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น กำหนดมาตรการดังนี้

5.1) มีระบบตรวจเช็คการเข้าออกของเจ้าของร่วมให้เป็นระบบอัตโนมัติ เช่น ระบบ Keycard อัตโนมัติ เพื่อความรวดเร็วลดปัญหาการต่อแถวคอย

5.2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น

5.3) จัดให้มีการบริหารจัดการการจราจรภายในสะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ ฯ

5.4) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกโครงการ ฯ

5.5) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ ฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการ ฯ มีความปลอดภัย

5.6) จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

5.7) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะต้องยินยอมให้กรุงเทพมหานครเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าวเพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกโครงการ ฯ

5.8) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ

6) การจัดการจอดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊ส

6.1) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สทั้ง NGV และ LPG แจ้งลงทะเบียนเพื่อจดบันทึกจำนวนและห้องที่รวมถึงทะเบียนรถ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจเช็ครถที่เข้าจอด

6.2) จัดที่สำหรับจอดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สไว้บริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร และเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก

6.3) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับแก๊สรั่ว NGV, LPG (Gas Leak Detector) ไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร

6.4) ติดป้ายวิธีการปฏิบัติในการใช้รถยนต์ NGV, LPG (Gas Leak Detector) และวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุก๊าซรถยนต์รั่ว ไว้บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมี จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนถนนลาดกระบัง สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) บริเวณจุดรับ-ส่ง และการเดินทางแบบสองทาง (Two-Way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแลบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และใช้การติดสติ๊กเกอร์หน้ารถของผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-3)

1.3.3 ระบบน้ำใช้

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ โดยเชื่อมต่อกับท่อหลักของการประปานครหลวงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอตั้งหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ

2) ปริมาณการใช้น้ำ

กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการใช้น้ำเพื่อการอาบน้ำ ชักล้าง และน้ำชักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกจากนั้นยังมีการใช้น้ำในส่วนอื่น ๆ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น

3) การจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ

3.1) ระบบการสำรองน้ำ

โครงการทำการเชื่อมท่อน้ำสายหลักของโครงการซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร กับท่อของการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยตำแหน่งและรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ของโครงการ มีดังนี้

อาคาร A อาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักผ่อนโดยรวม

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 109.63 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 98.49 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A

- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 235.12 ลูกบาศก์เมตร (208.12 +00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.72 ชั่วโมง (235.12/7.91) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำโครงการได้นาน 13.20 ชั่วโมง (235.12/17.80)

อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 124.11 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 100.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 224.40 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B

- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 269.40 ลูกบาศก์เมตร (224.40 +0) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.63 ชั่วโมง (269.40/8.01) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (269.40/18.02)

3.2.) ระบบจ่ายน้ำ

3.2.1) ระบบจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไป

การจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไปจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 การเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า และส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำตามชั้นต่าง ๆ

ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นการจ่ายน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมี จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกับน้ำ 109.63 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกับน้ำ 98.49 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อน้ำขึ้นไปถึงถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปมีจำนวน 2 ถัง ความจุกับน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุกักเก็บน้ำ 124.11 ลูกบาศก์เมตร ถังที่ 2 มีความจุกักเก็บน้ำ 100.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 269.40 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด เพื่อนำน้ำขึ้นไปเก็บยังถังกับน้ำบนดาดฟ้า

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปมี จำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและอาคารใช้น้ำภายในอาคารทั้งของอาคาร A และอาคาร B จะเป็นการจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ ชั้นที่ 1-8 ส่วนอาคาร ยังอาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักมูลฝอยราย

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุวรรณภูมิ โดยเชื่อมต่อกับท่อหลักของการประปานครหลวง สูบน้ำเข้าพักยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารต่อไป โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-4)

1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนสูบไปบำบัดยังส่วนเดิมอากาศที่อาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากอาคาร A จะสูบบำบัดรวมกับน้ำเสียอาคาร B ที่ส่วนเดิมอากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยตำแหน่งถังระบบบำบัดน้ำเสียจะติดตั้งห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 2.00 เมตร ซึ่งตำแหน่งที่ใกล้กับแนวเขตที่ดินมากที่สุดอยู่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 15.30 เมตร ซึ่งพื้นที่ข้างเคียงดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบริษัท เอลต้า จำกัด ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ห่างจากแนวเขตเท่ากับ 15.11 เมตร ใกล้กับพื้นที่ตลาดลาบุญ

ถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนปรับสภาพสมดุล ส่วนเดิมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังพักน้ำใส

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีห้องพักมัลติฟังก์ชันไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตึงบังกรับมัลติฟังก์ชัน 4 ถึง ประกอบด้วย ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะเปียก และถึงขยะอันตราย ภายในมีถังสีดำรองรับมัลติฟังก์ชันเพื่อความสะดวกในการเก็บขน และจัดให้มีห้องพักมัลติฟังก์ชันรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมัลติฟังก์ชันย่อยสลายได้ ห้องพักมัลติฟังก์ชันรีไซเคิล ห้องพักมัลติฟังก์ชันทั่วไป และห้องพักมัลติฟังก์ชันอันตราย แต่ปัจจุบันใช้เพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักมัลติฟังก์ชันรีไซเคิล และห้องพักมัลติฟังก์ชันทั่วไป ส่วนอีก 2 ห้อง ใช้เป็นห้องเก็บของ โดยมีเจ้าหน้าที่ที่จะทำการเก็บขนมัลติฟังก์ชันจากห้องพักมัลติฟังก์ชันมายังห้องพักมัลติฟังก์ชันรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ และประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมัลติฟังก์ชันภายในโครงการไปกำจัดวันเว้นวัน จากนั้นจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลติฟังก์ชันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมัลติฟังก์ชันรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-5)

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1.1) การระบายน้ำในแนวตั้ง

เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (501 Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ไปห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการ อาบ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

1.2) การระบายน้ำในแนวนอน

แนวท่อระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะแยกส่วนออกจากกัน ประกอบด้วย

- เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตาม

พื้นที่รับน้ำ มีระดับความลึกที่บริเวณต้นทาง -1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบัวเกาะต่อไป

- น้ำฝนจากตัวอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ก่อนเข้าสู่บ่อตกขยะและไปยังบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการจะติดตั้ง Flap Valve เพื่อป้องกันน้ำจากที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังไหลย้อนเข้าสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลรวมไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมจากนั้นจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่บ่อตกขยะ โดยน้ำฝนจะสะสมในที่ระบายน้ำส่วนหนึ่ง สำหรับน้ำฝนที่ถูกชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตกจะสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการระบาย 0.014 ลบ.ม/วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) โดยระบายออกสู่บ่อตกขยะและระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลลงสู่คลองบัวเกาะต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

2.1) อัตราการระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคารและตัวอาคารของโครงการ ทั้งหมดจะถูกกรมลงสู่ที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ตามพื้นที่รับน้ำ มีระดับความลึกที่บริเวณต้นทาง -1.00 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำริมถนนลาดกระบังหน้าโครงการ การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการ จะใช้วิธีการคำนวณตามข้อแนะนำวิธีการคำนวณหาปริมาตรการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงสิ่งปกคลุมดินอาจทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีมากกว่าสภาพเดิม

2.2) วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน

การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวดิ่งและแนวราบ โดยในแนวดิ่งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากดาดฟ้าและระเบียงห้องพัก เป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อยืน จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวราบเป็นที่ระบายน้ำรอบโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร โดยจะแบ่งแนวระบายน้ำเป็น 5 แนวตามพื้นที่โครงการ

บ่อหน่วงน้ำ

บ่อหน่วงน้ำของโครงการจัดให้เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด (กxยxล) 7.00 x28.00 x 4.50 เมตร (ความลึกกักเก็บ 3.50 เมตร) คิดเป็นความจุ 686.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านหน้าอาคาร B และห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ตลาดลานบุญโดยมีระยะห่างอยู่ที่ 2.44 - 2.81 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อตกขยะโดยระดับท้องท่อของบ่อตกขยะก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ

- เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อหมุนน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหมุนน้ำก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหมุนน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอับน้ำอัตราสูบ 0.014 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง มีจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งยังไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.055ลบ.ม./วินาที) ระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการโดยใช้ลูกลอยและเจ้าหน้าที่โครงการในการควบคุม หากน้ำฝนเพิ่มระดับในบ่อหมุนน้ำจนกระทั่งถึงระดับลูกลอยควบคุมการทำงานของปั๊ม ปั๊มจะสูบน้ำฝนออกและจะหยุดเมื่อถึงระดับที่ตั้งไว้

- สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายแยกจากท่อระบายน้ำฝน จากนั้นระบายออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบังด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามมาตรา 80 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีเสมอ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีบ่อหมุนน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคารสโมสร เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-7)

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 687 KVA. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนชานชั้นร้านหม้อแปลงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร B ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 709 KVA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนลานหม้อแปลงบริเวณด้านด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ขนาด 12/24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั๊ม ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าซึ่งจะประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน ซึ่งความต้านทานของการตลิ่งดินของระบบป้องกันฟ้าผ่ากำหนดไว้ไม่เกิน 5 โอห์ม

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจะขอรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี สำหรับอาคาร A ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนชุดนั่งร้านหม้อแปลงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคาร B โครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บนลานหม้อแปลงบริเวณด้านด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อกระจายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ในอาคาร ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองทางอาคารมีการติดตั้ง Battery ขนาด 12/24 V สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งบริเวณโถงทางทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั๊ม ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-9)

1.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การระบายอากาศ กรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบไว้ที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. ซึ่งอากาศบันไดหนีไฟจะมีการถ่ายเทตลอดเวลา สำหรับการระบายอากาศในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศอื่นๆ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักรมูลฝอย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางเดิน และโถงทางเข้า โครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ตามเกณฑ์กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ข้อ 13 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) การระบายอากาศ กรณีมีระบบปรับอากาศ

อาคารโครงการจะมีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง และห้องพักรออาศัย โดยโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ 4-6 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ตามเกณฑ์ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 15 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศ 2 รูปแบบ ได้แก่

1. การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือ บานเกล็ด เป็นต้น ซึ่งโครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อระบายอากาศและให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก

2. การระบายอากาศ กรณีมีระบบปรับอากาศ โดยจะติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัย โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่ สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-10)

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้

อาคาร A

- จุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหน้าทางเดินในอาคารของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำผู้พักอาศัย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของและที่จอดรถในอาคาร

อาคาร B

- จุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องจดหมาย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักritz ห้องพักขยะประจำชั้น และที่จอดรถในอาคาร

อาคารสโมสร

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน ห้องทำงาน และโถงทางเดิน
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ

อาคารออกกำลังกาย

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ

1.2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

อาคาร A และอาคาร B

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์

อาคารสโมสร

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณ ส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน

อาคารออกกำลังกาย

- อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณ ห้องออกกำลังกาย

1.3. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคาร A และบริเวณห้อง MDB ของอาคาร B

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1 ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นหลังคา)

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

เนื่องจากข้อบัญญัติ กทม. เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ไม่มีการระบุรายละเอียดส่วนประกอบของตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 18 (2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีหัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว)

นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นๆ ได้

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker), อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker), แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), Fire Lamp, ท่อยื่น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-8)

1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อบริการอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลต่างๆ ตลอดจนผู้พักอาศัยในโครงการ

รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการจัดตั้งป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วรอบพื้นที่โครงการ และทำการติดตั้งระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนใบหน้าบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยรายละเอียดการจราจรของโครงการส่วนใหญ่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว (ภาพที่ 2.2-3, ภาพที่ 2.2-13)

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพอนามัย สรรพมูลน้ำ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิประเทศ												
1.2 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ												
1.3 ระดับเสียง												
1.4 ความสั่นสะเทือน												
1.5 การใช้น้ำ												
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.7 ทรัพยากรชีวภาพบนบก												
1.8 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ												
1.9 การระบายน้ำ												
1.10 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.11 การใช้ไฟฟ้า												
1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย												
1.13 การจราจร												
1.14 ด้านเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
1.15 สุขภาพอนามัย												
1.16 สระว่ายน้ำ												
1.17 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- ดำเนินการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการตรวจวัดทุก 3 เดือน
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
- ดำเนินการเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม